

COMUNE DI CESENATICO
Provincia di Forlì - Cesena

progetto

ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL ART. 38 DELLA LR 21/12/2017
N. 24 PER LA RIEGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DEL
COMPLESSO DENOMINATO "EX HOTEL PINO"

Indirizzo: Viale A. Garibaldi

Località: CESENATICO

proprietà

progettista

Ing. Davide Matassoni
Viale G. Bovio n°210, 47521 Cesena (FC)

timbro

elaborato

VERIFICA DEL TIR

numero

A6

data: GENNAIO 2026

spazio riservato Enti

La verifica del tirante idrico

Si allega lo stralcio della tavola del PUG LT4 Ri2 relativo al tirante idrico.



Pericolosità idraulica costiera: P3 con TR 10 anni (scenario 2050)

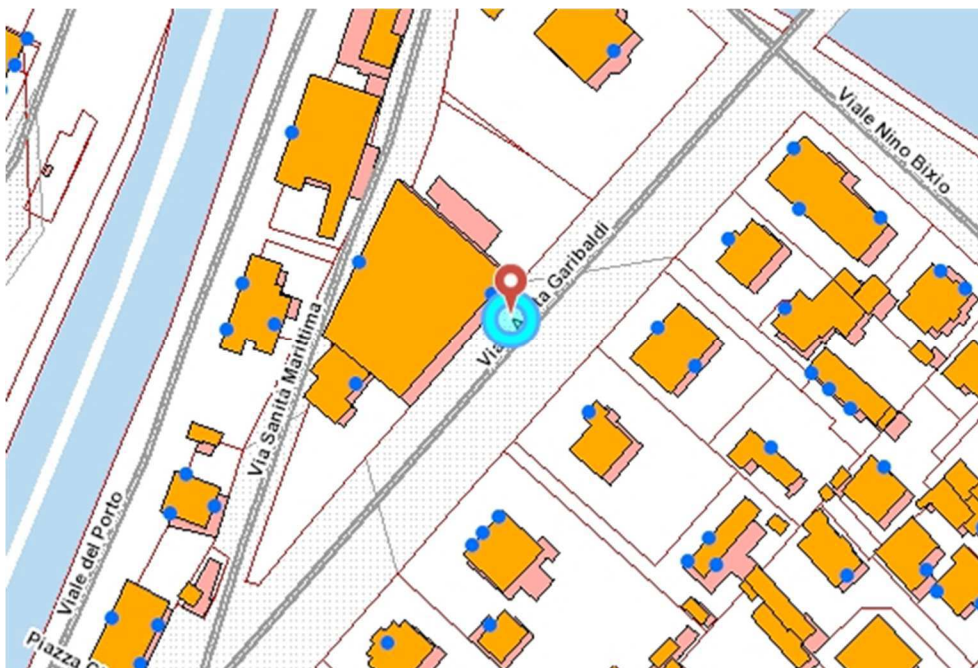
Pericolosità idraulica pluviale: P3 con TR 50 anni

Pericolosità idraulica fluviale: P3 con TR 30 anni



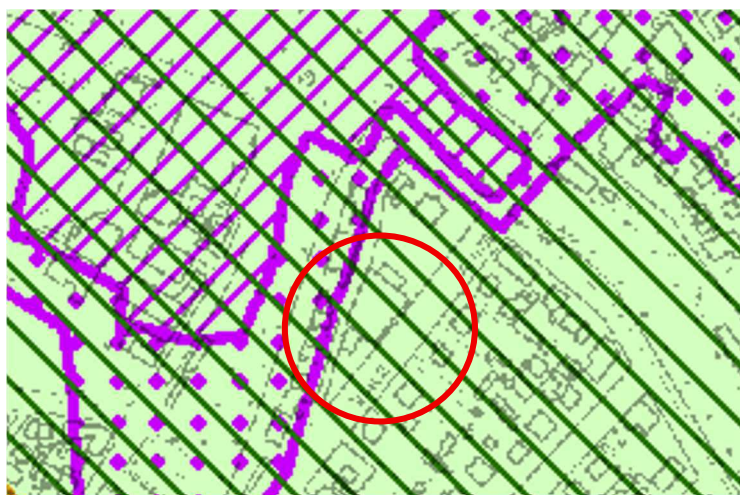
L'area di intervento ricade nella casistica di tirante idrico > 0,5 metri

Si allega lo stralcio della cartografia WebGis del Comune di Cesenatico, relativa alla quota puntuale del tirante idrico.

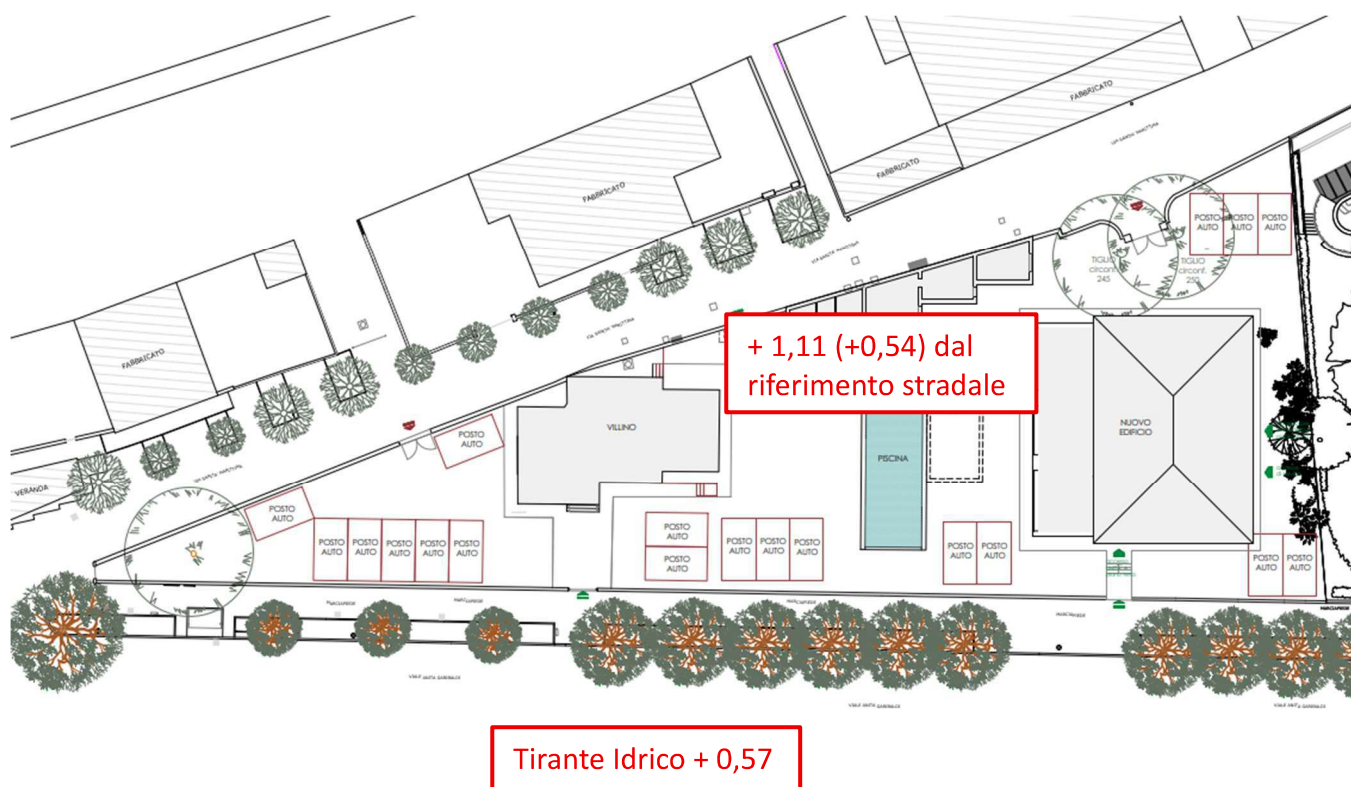


Il tirante idrico espresso in m è pari a m 0,57 all'altezza dell'accesso da via Anita Garibaldi.

Si allega lo stralcio della tavola del PUG LT3 relativo alla pericolosità idraulica



L'area di intervento ricade in Aree di pericolosità idraulica P2 - RSP - (PGRA) e Aree di potenziale allagamento (Art. 6 PAI-PGRA)



Il progetto terrà conto di tale prescrizione portando il solaio di calpestio ad una quota pari a m 0,54 rispetto alla quota di riferimento stradale.

Il progetto si prefigge di rispettare le prescrizioni normative in considerazione del fatto che il comune di Cesenatico ha effettuato approfondimenti sulla pericolosità di inondazione delle aree del proprio territorio, apportando correttivi a maggior tutela ai livelli P2